

1 - Gestione Terreni

[1.1 - Inserimento dati Terreno](#)

[1.2 - Utilizzo del Terreno](#)

[1.3 - Periodo di riferimento](#)

[1.4 - Inserimento aliquote IMU/Imi/Imis](#)

[1.4.1 - Regole per l'inserimento delle aliquote IMU/Imi/Imis](#)

[1.5 - Calcolo Irpef](#)

[1.6 - Calcolo IMU/Imi/Imis](#)


[1.7 - Funzioni particolari](#)

La gestione dei Terreni consente all'utente, una volta inseriti tutti i dati richiesti nelle varie sezioni della maschera, di ottenere l'imponibile Irpef, cedolare secca e il calcolo dell'Imu - Imi - Imis.


1.1 Inserimento dati Terreno

L'inserimento dei dati del Terreno può avvenire in diversi modi:


- Importando da altre procedure (**SOLO PER I NUOVI CLIENTI**): gli utenti che, prima di acquistare il Software GB, utilizzavano un altro programma,


possono riportare i dati delle schede Terreni cliccando il pulsante  disponibile nella barra degli strumenti in alto.

- Importando dall'anno precedente: gli utenti che già utilizzavano il Software GB, possono riportare i dati dalle schede dell'anno precedente

cliccando il pulsante .

- Copiando le schede da un'altra ditta: è possibile effettuare la copia di una scheda Terreno da una ditta ad un'altra. Nell'ipotesi in cui il Terreno è posseduto al 50% da due soggetti, una volta inserita la scheda in una delle due ditte, sarà possibile poi copiare i dati nella ditta dell'altro soggetto.

In questo caso, posizionandosi nella scheda del terreno da copiare, cliccando il pulsante  si apre la maschera nella quale effettuare la ricerca della ditta in cui si desidera copiare la scheda Terreno.

- *Inserendo una nuova scheda*: dal pulsante  è possibile inserire una nuova scheda Terreni compilando i vari campi.

Nella sezione *Dati del terreno* devono essere inseriti i dati che identificano il terreno, presenti nelle volture catastali: Provincia, Comune, Foglio, Particella, Reddito dominicale e Reddito Agrario. Per un corretto funzionamento del software è necessario inserire tutti i dati richiesti in questa sezione.

Esci
Stampa schede Filtri Verifica catasto

Dati del terreno

Prov.	RM	Roma	Regione	8	Lazio	Codice	29			
Comune	00100	ROMA	Cod.Cat.	H501	C.Istat	58091	Foglio		Particella	
Via	bianca, 12									
Reddito dominicale	65,00	Riv*0.8	117,00	Reddito agrario	85,00	Riv*0.7	144,50			
Redd. Dom.	65,00	Rival. (25%)	16,25	Red.Dom.Riv.	81,25	Coeff.Riv.Imu	135	Val. Imu	10.968,75	

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | **Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Utilizzo del terreno

La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu		Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto				Aliquota saldo	Dominic.		
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	0,00	0,00	4	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note

Il software, sulla base dell'elenco dei comuni presenti nella circolare ministeriale del 14 giugno 1993 classifica la tipologia in Montano, non Montano e Parzialmente Delimitato non considerando però eventuali fusioni di comuni. Da quest'anno, la circolare n° 4/DF del 14 Luglio 2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifica che:

sono esenti dall'IMU i terreni ricadenti in aree montane o di collina individuati utilizzando i criteri di cui alla circolare del Ministero delle finanze n°9 del 14 giugno 1993 e la circolare n°4/DF del 14 luglio 2016.

La procedura classifica i comuni montani e i comuni parzialmente montani in base alla circolare del 1993, non considerando eventuali fusioni, quindi si dovrà procedere manualmente nel definire un terreno agricolo esente, che si trova in un nuovo comune non presente nella citata circolare.

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | **Terreno Montano (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)** **Escludi**

Utilizzo del terreno
 Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu			Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto	Aliquota saldo				Dominic.	Agrario		
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	0,00	0,00	4	0	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.2 - Utilizzo del Terreno

In questa sezione devono essere inseriti i dati relativi all'utilizzo del terreno che servono per il calcolo dell'Irpef, della Cedolare secca e dell'IMU-IMI-IMIS.

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | **Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Utilizzo del terreno
 Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu			Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto	Aliquota saldo				Dominic.	Agrario		
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	10,60	10,60	4	0	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per poter indicare i dati relativi all'utilizzo cliccare il pulsante

L'utente deve indicare:

- Periodo - Dal: la data dalla quale la situazione del terreno è valida, ad esempio la data di acquisto.
- Periodo - Irpef - Al: la data fino alla quale la situazione è valida ai fini Irpef.
- Periodo - Imu/Imi/Imis - Al: la data fino alla quale la situazione è valida ai fini IMU/IMI/IMIS.
- Area Edif.: nel caso in cui il terreno sia un'area edificabile inserire il flag nella casella.
- Valore venale area edificabile: nel caso in cui il terreno sia un'area edificabile inserire il valore venale.
- Esenz. Rid. - Irpef: facendo doppio click si apre una tabella dalla quale scegliere una causa di esenzione o riduzione per l'Irpef.

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | **Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Utilizzo del terreno
 Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu			Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto	Aliquota saldo				Dominic.	Agrario		
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	10,60	10,60	4	0	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selezione Esenz. Rid. Irpef

Selezionare un codice per non riportare il rigo nel dichiarativo

VALORE	DESCRIZIONE
1	Terreni utilizzati come beni strumentali nell'esercizio delle specifiche attività commerciali
2	Pertinenza fabbricato urbano
3	Parchi e giardini
4	Nudo proprietario
5	Altro

Inserendo uno di tali codici, il rigo del terreno non verrà riportato nel dichiarativo.

- IMU/IMI/IMIS - Esenz. Rid.: facendo doppio click si apre una tabella dalla quale scegliere una causa di esenzione o riduzione per l'IMU/IMI/IMIS.

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)

Utilizzo del terreno
Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu		Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP	
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto				Aliquota saldo	Dominic.			Agrario
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	10,60	10,60	4	0	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selezione Esenz. IMU

Annulla Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

Note

VALORE	DESCRIZIONE
1	Esenzione
3	Riduzione del 50%

- Aliquota acconto: facendo doppio click si apre una maschera con le aliquote IMU/IMI/IMIS per l'acconto, se le aliquote non sono presenti è possibile inserirle dalla "Gestione Aliquote".

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)

Utilizzo del terreno
Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu		Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP	
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto				Aliquota saldo	Dominic.			Agrario
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	10,60	10,60	4	0	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selezione dell'aliquota.

Annulla Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click Gestione aliquote Link al MEF

Note

Situazione	Aliq.	Detrazione
Aliquota ordinaria	10,60	
Aliquota abitazione principale	5,00	
Terreni agricoli	10,60	
Aree fabbricabili	10,60	

NB: Per coloro che nell'anno precedente hanno utilizzato l'applicazione, in fase di apertura della gestione, GB riporta in automatico l'aliquota e l'eventuale detrazione, caricate per il saldo dell'anno precedente, nell'acconto.

Si raccomanda di verificare le aliquote e le detrazioni deliberate dal comune per l'acconto e di procedere alla modifica delle stesse qualora siano variate.

Per inserire o modificare le aliquote dell'acconto è necessario accedere alla "Gestione Aliquote".

N.B: Per scaricare l'aliquota nella gestione "terreni", è necessario fare doppio click sull'aliquota.

- Aliquota saldo: facendo doppio click si apre una maschera nella quale è possibile inserire e modificare le aliquote IMU/IMI/IMIS necessarie per il calcolo del saldo e scaricare nella gestione del terreno.

N.B: Nella gestione delle aliquote del saldo, vengono riportate le aliquote presenti nella gestione delle aliquote dell'acconto.

Qualora siano state modificate, è necessario procedere ad eliminare le vecchie aliquote ed inserire quelle nuove.

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)

Utilizzo del terreno
Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu		Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP	
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto				Aliquota saldo	Dominic.			Agrario
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	10,60	10,60	4	0	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selezione dell'aliquota.

Annulla Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click Gestione aliquote Link al MEF

Note

Situazione	Aliq.	Detrazione
Aliquota ordinaria	10,60	
Aliquota abitazione principale	5,00	
Terreni agricoli	10,60	
Aree fabbricabili	10,60	

Per inserire o modificare le aliquote dell'acconto è necessario accedere alla "Gestione Aliquote".

N.B: Per scaricare l'aliquota nella gestione "Terreni", è necessario fare doppio click sull'aliquota.



Se è stata inserita l'aliquota in acconto, cliccando il pulsante "Ripporto aliq. Saldo" il software imposta automaticamente in tutte le schede l'aliquota applicata in acconto anche per il saldo 2021.

Consigliamo sempre all'utente finale di verificare la correttezza delle aliquote e delle detrazioni nelle delibere comunali accedendo al sito internet del Comune o nel MEF.



- Dich. IMU: Da quest'anno è stato inserito il check . La casella deve essere compilata solamente se per il terreno deve essere presentata la Dichiarazione IMU. Inserendo il check, nella gestione Elenco terreni e fabbricati, è possibile visualizzare solamente le schede in cui deve essere elaborata la dichiarazione IMU.

- Titolo: si sceglie dalla tabella il codice titolo del terreno.

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | **Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Utilizzo del terreno
Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu			Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto	Aliquota saldo				Dominic.	Agrario		
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	10,60	10,60	4	0	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selezione Titolo
Annulla Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

VALORE	DESCRIZIONE
1	Proprietario del terreno non concesso in affitto
2	Proprietario del terreno concesso in affitto in regime legale di determinazione del canone (regime vincolistico)
3	Proprietario del terreno concesso in affitto in assenza di regime legale di determinazione del canone (regime di libero mercato)
4	Conduttore del fondo, (diverso dal proprietario) o affittuario
5	Socio di società semplice, in relazione al reddito dominicale e/o agrario imponibile ai fini Irpef attribuito dalla società
6	Partecipante dell'impresa familiare agricola diverso dal titolare
7	Titolare dell'impresa agricola individuale non in forma di impresa familiare;
10	Socio di società semplice, in relazione al reddito dominicale e agrario non imponibile ai fini Irpef attribuito dalla società

- Casi particolari: facendo doppio click si apre una tabella dalla quale scegliere un caso particolare.

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | **Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Utilizzo del terreno
Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu			Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto	Aliquota saldo				Dominic.	Agrario		
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	10,60	10,60	4	0	0,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selezione Caso partic.
Annulla Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

VALORE	DESCRIZIONE
2	Perdita per eventi naturali di almeno il 30 per cento del prodotto ordinario del fondo nell'anno, se il possessore danneggiato ha presentato denuncia all'ufficio del Territorio (ex ufficio tecnico erariale) entro tre mesi dalla data in cui si è verificato o, se la data non è esattamente determinabile, almeno 15 giorni prima dell'inizio del raccolto
3	Terreno in conduzione associata
4	Terreno dato in affitto per usi agricoli a giovani che non hanno ancora compiuto i quaranta anni, aventi la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale o che acquisiscono tali qualifiche entro due anni dalla firma del contratto di affitto che deve avere durata uguale o superiore a cinque anni
6	Se ricorrono contemporaneamente le condizioni di cui ai codici 2 e 4

- Canone lordo del periodo: facendo doppio click sul campo si apre una gestione all'interno della quale si deve inserire il canone annuo lordo del terreno risultante dal contratto: l'importo verrà poi riproporzionato per i giorni effettivi di locazione.

NB: Qualora l'applicazione Terreni e Fabbricati sia stata utilizzata nell'anno precedente, importando le schede dei terreni, se vi era un terreno affittato, la procedura riporta nella gestione il canone annuo di locazione inserito nella scheda dell'anno precedente.

La casella "Canone forzato" va barrata, in situazioni particolari, qualora non si voglia proporzionale il canone annuo per i giorni.

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU

Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)

Utilizzo del terreno

Nuovo Elimina

La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu		Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta	Col diretto o IAP	
Dal	Irpef Al	Imu Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto				Aliquota saldo	Dominic.			Agrario
01/01/	31/12/	31/12/	<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	0,00	0,00	2	0	3.560,00	99,00	99,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Calcolo del canone di locazione

Canone di locazione

Canone annuo della scheda dell'anno precedente: 0,00

Contratto di locazione n. 1234 del 20/03/2015

Canone forzato	Canone annuo	Giorni	Canone riproporzionato
<input checked="" type="checkbox"/>	3.560,00	365	3.560,00

Conferma

Note

- IMU non dovuta 20xx: inserire il flag nella casella qualora per il terreno non era dovuta l'Imu per l'anno.

- % di possesso Dominic./Agrario: inserire la percentuale di possesso del terreno.

-Coltivatore diretto o IAP: inserire il flag qualora il terreno agricolo, nonchè il terreno non coltivato, sia posseduto e condotto da coltivatore diretto o da imprenditore agricolo professionale (IAP) iscritto alla previdenza agricola.

La compilazione della scheda è guidata: i campi che non sono stati compilati correttamente saranno evidenziati in rosso.

Se la compilazione è avvenuta in maniera corretta, il software avvertirà l'utente con un messaggio.

La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente



Terminato l'inserimento dei dati del terreno, cliccare il pulsante **Invia alla dichiarazione** per scaricare i dati nella dichiarazione.

[Torna Su](#)

1.3 - Periodo di riferimento

-Periodo Dal: indicare la data dalla quale la situazione del terreno è valida, ad esempio la data di acquisto.

-Periodo - Irpef - Al: indicare la data fino alla quale la situazione è valida ai fini Irpef.

-Periodo - IMU/IMI/IMIS -Al: indicare la data fino alla quale la situazione è valida ai fini Imu/Imi/Imis.

NB: L'applicazione "Terreni e Fabbricati" viene abilitata per l'anno d'imposta Irpef.

Per un corretto calcolo delle imposte fare attenzione all'inserimento delle date.

Ad esempio, nell'applicazione "Terreni e Fabbricati 2021" (anno imposta 2020), ai fini Irpef è necessario indicare come anno di riferimento il 2020, mentre a fini Imu il 2021.

In questo modo la procedura calcola l'Irpef per il 2020 e l'Imu per il 2021.

Periodo		
	Irpef	Imu
Dal	Al	Al
10/10/2019	31/12/2020	31/12/2021

Se i dati del Terreno devono essere esposti su più righe, perchè ad esempio è variata la % di possesso o il Terreno non è più locato, è necessario creare tante righe quante sono le situazioni variate, cliccando il pulsante **Nuovo**.

Utilizzo del terreno

La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu 2021		Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta 2020	Col diretto o IAP	
Dal	Irpef Al	Imu Al				Es.Rid. Imu	Aliquota acconto				Aliquota saldo	Dominic.			Agrario
10/10/2019	31/07/2020		<input type="checkbox"/>	0,00	0	0	10,30	10,30	1	0	0,00	100,00	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
01/08/2020	31/12/2020	31/12/2021	<input type="checkbox"/>				10,30	10,30	2	0	1.467,12	100,00	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note

Per eliminare una riga inserita erroneamente, posizionarsi sulla stessa e cliccare

Elimina

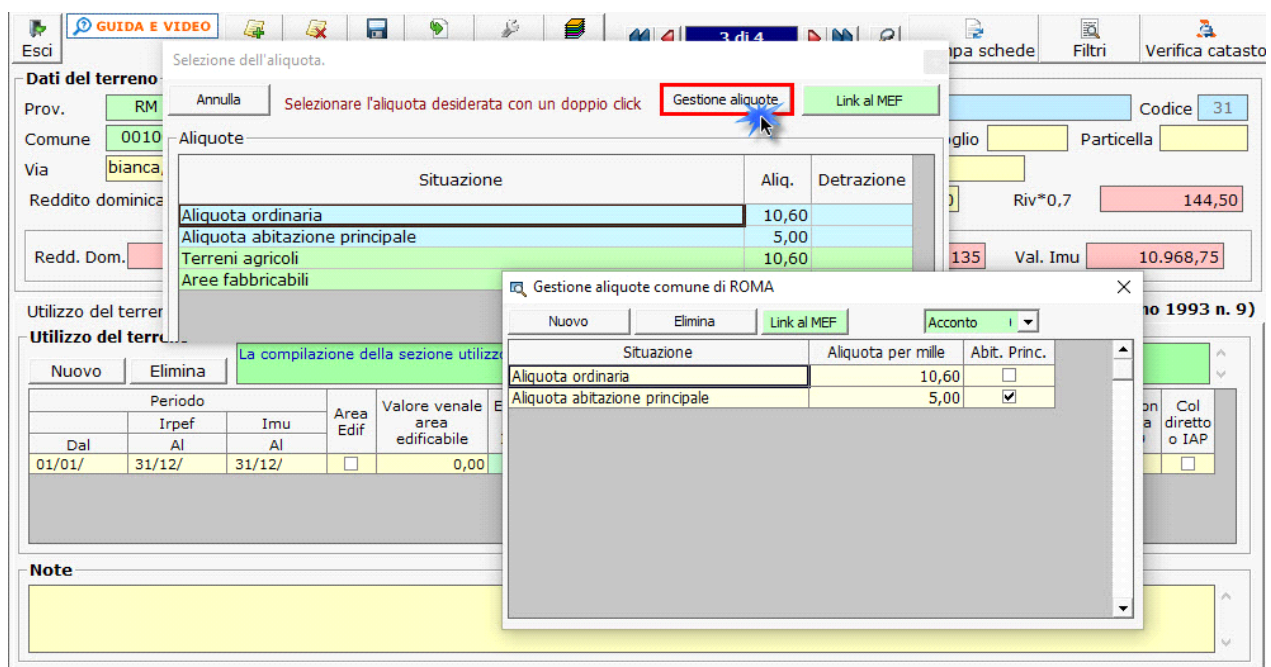
[Torna Su](#) 

1.4 - Inserimento aliquote IMU/IMI/IMIS

L'utente può procedere all'inserimento di nuove Aliquote:

Aliquota acconto	Aliquota saldo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- effettuando doppio click su si apre una maschera nella quale dal pulsante "Gestione Aliquote" l'utente può procedere ad aggiungere nuove Aliquote o modificare/eliminare quelle già presenti.



Si ricorda che le aliquote e le detrazioni IMU/IMI/IMIS devono essere caricate una sola volta per Comune.

1.4.1 - Regole per l'inserimento delle aliquote IMU/IMI/IMIS

In fase di caricamento di un'aliquota inserire manualmente i dati richiesti:

Situazione: indicare una descrizione dell'aliquota di riferimento;

Aliquota per mille: inserire la nuova aliquota;

All'interno della gestione delle aliquote, è presente l'utility per la consultazione delle aliquote deliberate per il saldo dell'IMU/IMI/IMIS e le relative detrazioni.

Dal pulsante , presente nella form, si accede direttamente al sito ufficiale del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), alla pagina del comune per il quale si sta calcolando l'IMU/IMI/IMIS.

Seleziona l'aliquota.

Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click

Gestione aliquote

Link al MEF

Codice 31

Articella

144,50

10.968,75

Help GB - Dipartimento delle Finanze - IUC/IMI/IMIS - Ricerca

Utilizzo del terreno

Utilizzo del terreno

Nuovo

Re

Dal 01/01/2015 31/12/2015

CONTATTI | SERVIZI ONLINE | MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

MEF Dipartimento delle Finanze

Cerca: [] VAI

Il Dipartimento

Fiscalità nazionale

Fiscalità regionale e locale

Fiscalità comunitaria e internazionale

Dati e statistiche

Entrate tributarie

Consultazioni

Note

Ti trovi in: [Home](#) - [Fiscalità regionale e locale](#) - [Iuc - Imposta unica comunale \(Imu-Tari-Tasi\)](#) - [Regolamenti e delibere aliquote/tariffe comunali IMU-TASI-TARI](#) - [Ricerca](#) - [Province](#) - [Comuni](#) - [Scelta anno](#)

IUC(IMU-TARI-TASI)/IMI/IMIS: Regolamenti e delibere aliquote/tariffe

Comune selezionato: ROMA

Selezionare l'anno che interessa.

Anno delibera: 20xx

Procedi

Lo stesso link è presente anche nella gestione "Aliquote acconto" e "Aliquote saldo".

Applicazioni F24 PF TerFab 730

Quadri Terreni Fabbricati Riepilogo IMU

GUIDA E VIDEO

Nuovo Elimina Salva Importa Opzioni Copia

Stampa schede Filtri Verifica catasto

3 di 4

Dati del terreno

Prov. RM Roma Regione 8 Lazio Codice 31

Comune 00100 ROMA Cod.Cat. H501 C.Istat 58091 Foglio Particella

Via bianca, 14

85,00 Riv*0,7 144,50

Seleziona l'aliquota.

Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click

Gestione aliquote

Link al MEF

Coeff.Riv.Imu 135 Val. Imu 10.968,75

Aliquote

Situazione	Aliq.	Detrazione
Aliquota ordinaria	10,60	
Aliquota abitazione principale	5,00	
Terreni agricoli	10,60	
Aree fabbricabili	10,60	

zionalmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)

Cas. part. Canone lordo del periodo % di possesso Imu non dovuta 2019 Col diretto o IAP

Help GB - Dipartimento delle Finanze - IUC/IMI/IMIS - Ricerca

Utilizzo del terreno

Utilizzo del terreno

Nuovo

Re

Dal 01/01/2015 31/12/2015

CONTATTI | SERVIZI ONLINE | MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

MEF Dipartimento delle Finanze

Cerca: [] VAI

Il Dipartimento

Fiscalità nazionale

Fiscalità regionale e locale

Fiscalità comunitaria e internazionale

Dati e statistiche

Entrate tributarie

Consultazioni

Note

Ti trovi in: [Home](#) - [Fiscalità regionale e locale](#) - [Iuc - Imposta unica comunale \(Imu-Tari-Tasi\)](#) - [Regolamenti e delibere aliquote/tariffe comunali IMU-TASI-TARI](#) - [Ricerca](#) - [Province](#) - [Comuni](#) - [Scelta anno](#)

IUC(IMU-TARI-TASI)/IMI/IMIS: Regolamenti e delibere aliquote/tariffe

Comune selezionato: ROMA

Selezionare l'anno che interessa.

Anno delibera: 20xx

Procedi

Torna Su 

1.5 - Calcolo Irpef

Questa sezione viene compilata in automatico dalla procedura sulla base dei dati inseriti dall'utente nella precedente sezione "Utilizzo".

Utilizzo del terreno | Irpef | IMU | **Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Calcolo Irpef

Non rip	Reddito Dominicale		Titolo (2)	Reddito Agrario		Giorni poss (4)	% di poss. (5)	Canone affitto reg. vincol. (6)	Caso part (7)	Cont (8)	IMU non dovuta (9)	Col. diretto o IAP (10)	Reddito dominicale imponibile(11)	Reddito agrario imponibile(12)	Reddito fondiario n imponibile(13)
	Lordo (1)	Prop. (1Bis)		Lordo (3)	Prop. (3Bis)										
<input type="checkbox"/>	152,10	150,58	2	187,85	0,00	365	99,00	3.560,00	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150,58	0,00	
													150,58	3.524,40	

Scorrendo la barra in basso è possibile visualizzare il dettaglio di tutti i dati presenti nella sezione.

Qualora non si vogliono riportare i dati del terreno nella dichiarazione dei redditi è necessario scaricare uno dei codici proposti nel campo "Es. Rid. Irpef" della sezione "Utilizzo": la procedura scarica in automatico il check nel campo "Non rip." della sezione "Irpef".

Utilizzo del terreno | Irpef 20xx | IMU 20xx | **Terreno Non Montano (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Utilizzo del terreno

Nuovo | Elimina | La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo	Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	Imu 20xx		Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta 20xx	Col diretto o IAP	
				Es.Rid. Imu	Aliquota acconto				Aliquota saldo	Dominic.			Agrario
Dal 10/10/2019 Al 31/12/20xx	<input type="checkbox"/>	0,00	5	0	0,00	0,00	2	0	3.300,00	100,00	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Utilizzo del terreno | Irpef 20xx | IMU 20xx | **Terreno Non Montano (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Calcolo Irpef

Non rip	Reddito Dominicale		Titolo (2)	Reddito Agrario		Giorni poss (4)	% di poss. (5)	Canone affitto reg. vincol. (6)	Caso part (7)	Cont (8)	IMU non dovuta (9)	Col. diretto o IAP (10)	Reddito dominicale imponibile(11)	Reddito agrario imponibile(12)	Reddito fondiario n imponibile(13)
	Lordo (1)	Prop. (1Bis)		Lordo (3)	Prop. (3Bis)										
<input checked="" type="checkbox"/>	108,00	108,00	2	119,00	0,00	365	100,00	3.300,00	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	0,00	108,00

1.6 - Calcolo IMU/IMI/IMIS

Nella maschera la procedura calcola in automatico l'Imu/Imi/Imis dovuta per il terreno sulla base dei dati inseriti dall'utente nella precedente sezione "Utilizzo." Se il terreno non è esente da IMU/IMI/IMIS, scaricando le aliquote inserite nella gestione "Aliquote acconto", la procedura effettua il calcolo dell'acconto in base al possesso mensile ovvero per semestre.

Si ricorda che per il calcolo dell'acconto IMU/IMI/IMIS è sufficiente scaricare solo l'aliquota in acconto. Qualora, invece, si voglia optare per il pagamento in unica soluzione, è necessario scaricare le aliquote sia in acconto che a saldo per avere il corretto calcolo dell'imposta.

Si ricorda che in caso di pagamento in unica soluzione sarà comunque sempre necessario verificare se per il saldo il comune ha deliberato nuove aliquote o detrazioni, per effettuare gli eventuali conguagli.

Ai fini del saldo da versare, scaricando in un secondo momento le aliquote dalla gestione "Acconto saldo", la procedura effettuerà il calcolo del saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla 1° rata già versata.

Utilizzo del terreno | Irpef | **IMU** | **Terreno Parzialmente Delimitato (Circ. Min. 14 giugno 1993 n. 9)**

Calcolo IMU

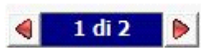
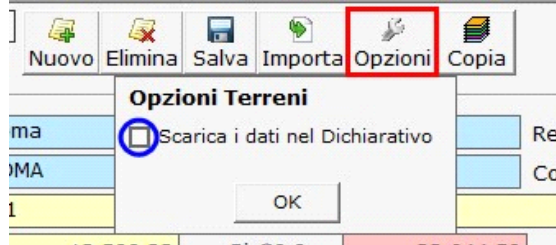
Valore del terreno		Mesi poss.	Mesi rid.	Mesi ese.	IMU maturata lorda	Detrazione	Quota Comune	Quota Stato	IMU netta
10.968,75									
Acconto	Terreno	6	0	0	58,13	0,00	58,13	0,00	58,13
	Area fabbr.	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	Terreno	6	0	0	58,14	0,00	58,14	0,00	58,14
	Area fabbr.	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	Terreno	12	0	0	116,27	0,00	116,27	0,00	116,27
	Area fabbr.	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[Torna su](#)

1.7 - Funzioni particolari



Opzioni: Con questo pulsante si apre una finestra in cui, togliendo il check da Scarica i dati nel Dichiarativo, la procedura sblocca il quadro della dichiarazione relativo ai fabbricati, permettendo all'utente di intervenire direttamente nel modello senza dover utilizzare la gestione.



: permette di scorrere le schede fabbricati e posizionarsi su quella desiderata.



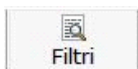
: permette di vedere tutte le schede dei terreni caricati, effettuando doppio click sopra i dati di un terreno, il software si posizionerà sopra quello selezionato.



: permette di accedere alle schede dei fabbricati in formato PDF, per visualizzarle e stamparle.



: permette di inviare i dati relativi al fabbricato nel quadro del dichiarativo (Redditi PF, Redditi SP, Redditi ENC, Redditi SC e 730).



: permette di stampare un elenco riepilogativo ai fini Irpef ed Imu/Imi/Imis dei terreni caricati per la ditta o per tutte le ditte che hanno l'applicazione Ter&Fab.



: consente all'utente di confrontare i dati presenti all'interno del sito dell'Agenzia delle Entrate con i dati inseriti nelle schede in GB.

N.B: La funzione "Verifica catasto" è disponibile solo per gli utenti che hanno in chiave la "Scrivania del Professionista".

[Torna su](#)